



COMUNE DI CASTILENTI

(PROV. DI TERAMO)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento saldo (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. La somma da pagare è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU a cui si applicano le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale, per l'anno 2016, come di seguito riportate:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	Esente
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1,60 per mille
Altri immobili e aree fabbricabili	1,20 per mille
Beni-merce	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti

Il saldo dovrà contenere l'eventuale conguaglio sulla prima rata; la TASI non è dovuta per importi annui inferiori a € 8,00.

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

All'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze spetta le seguenti detrazioni:

Detrazione per abitazione principale	Importo
Per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni che dimori e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 30,00
Per i nuclei familiari nei quali risiede stabilmente un soggetto portatore di handicap riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge n. 104 del 5/2/1992	€ 50,00

CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata dai proprietari ovvero dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o dai locatari finanziari in caso di *leasing*.

Per i fabbricati concessi in locazione, il tributo deve essere pagato:

- dal possessore nella misura pari all'80 per cento;
- dall'utilizzatore nella misura pari al 20 per cento (ad eccezione dell'abitazione principale individuate dalle cat. A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7).

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze (cat. da A/2 ad A/7), i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato:

- mediante modello F24 (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure modello F24 Semplificato (specificando la sezione "E L") presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati,
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI",

indicando il codice catastale del Comune di Castilenti (**C322**) e utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
TASI su abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	3958
TASI su aree fabbricabili	3960
TASI su altri immobili	3961

CALCOLO TASI

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà determinare l'importo della TASI, nonché stampare il modello F24 compilato digitando il seguente link (http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php) e inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/999113, fax 0861/999432 email: n.lancianese@comunedicastilenti.gov.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 nei giorni di martedì e giovedì.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI
f.to Rag. Nicolino Lancianese