



COMUNE DI CASTILENTI

(Prov. Di Teramo)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

Scadenza di versamento del saldo (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2016. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di seguito riportate con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aliquota ordinaria per altri fabbricati	7,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	6,00 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	Euro 200,00

Immobili che non devono pagare l'IMU entro il 16 dicembre 2016

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, non sono tenuti al pagamento dell'acconto IMU i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali strumentali.

Chi deve pagare

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situate nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato:

- mediante presentazione presso banche ed uffici postali del **Modello F24** (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure del **Modello F24 Semplificato** (specificando la sezione "E L");
- indicando il codice catastale **C322** per il **Comune di Castilenti**;
- indicando i codici tributo sotto elencati:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE – art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER AREE FABBRICABILI	3916	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER ALTRI FABBRICATI	3918	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"		3925

Informazioni

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/999113, fax 0861/999432, email: n.lancianese@comunedicastilenti.gov.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 nei giorni di martedì e giovedì.

CALCOLO IMU

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà calcolare l'importo IMU 2016 nonché stampare l'F24 compilato digitando il seguente link (http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php), inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

Il Funzionario Responsabile IUC
f.to Rag. Nicolino Lancianese