



Comune di Castilenti
Provincia di Teramo

Piano di Recupero del Centro Storico
del Comune di Castilenti

PROGETTISTA E COORD. GENERALE
Arch. Alessandro Di Fabio

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Massimo Tocco
Dott. Arch. Alessandra Piccirilli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Biagio Lupinetti

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
Alberto Giuliani (Sindaco)
Claudio Trignani (Vicesindaco)
Cesare Di Michele (Assessore)

DATA
NOVEMBRE 2017

REVISIONE
REV_000

SCHEDA DI INTERVENTO:
U.M.I. A.h.03

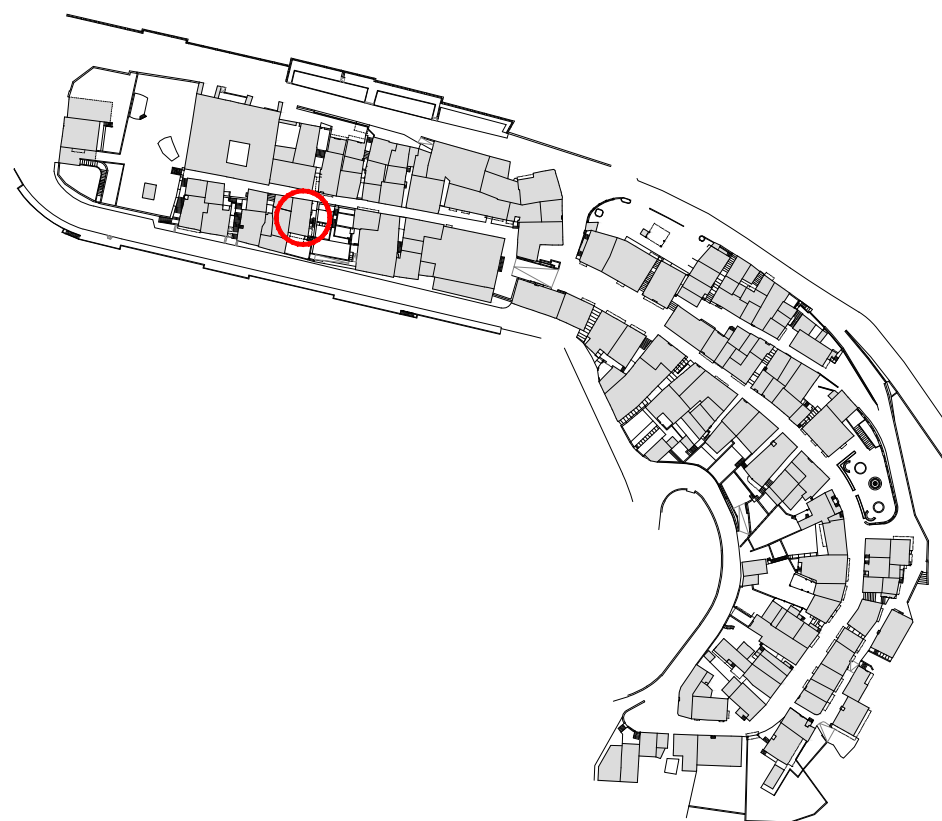
TAVOLA

5.5.4

STUDIO DI ARCHITETTURA
via Giovanni Caboto, 21 - 65126 Pescara
Mob. +39 3470191782
P.E. alessandro.difabio@libero.it
P.E.C. alessandro.difabio@archiworldpec.it
P.IVA 01960620688

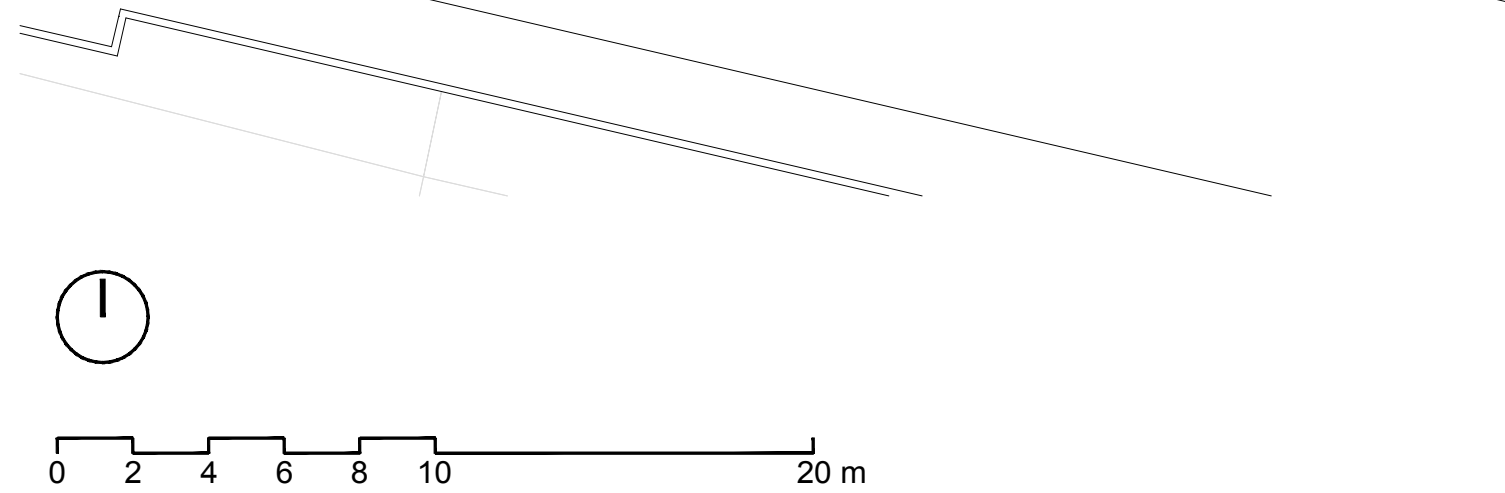
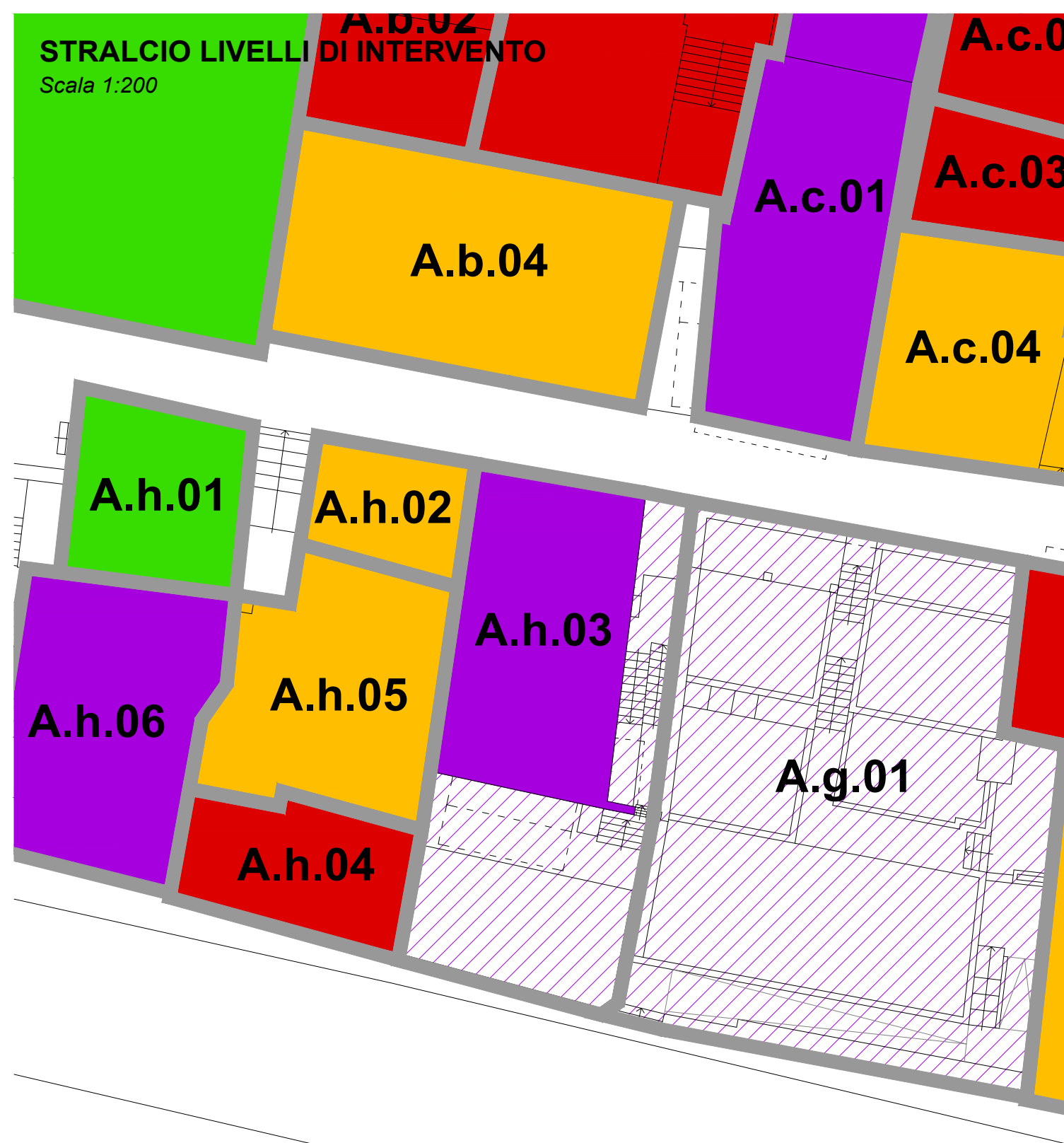
LOCALIZZAZIONE DELLA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Scala 1:2500

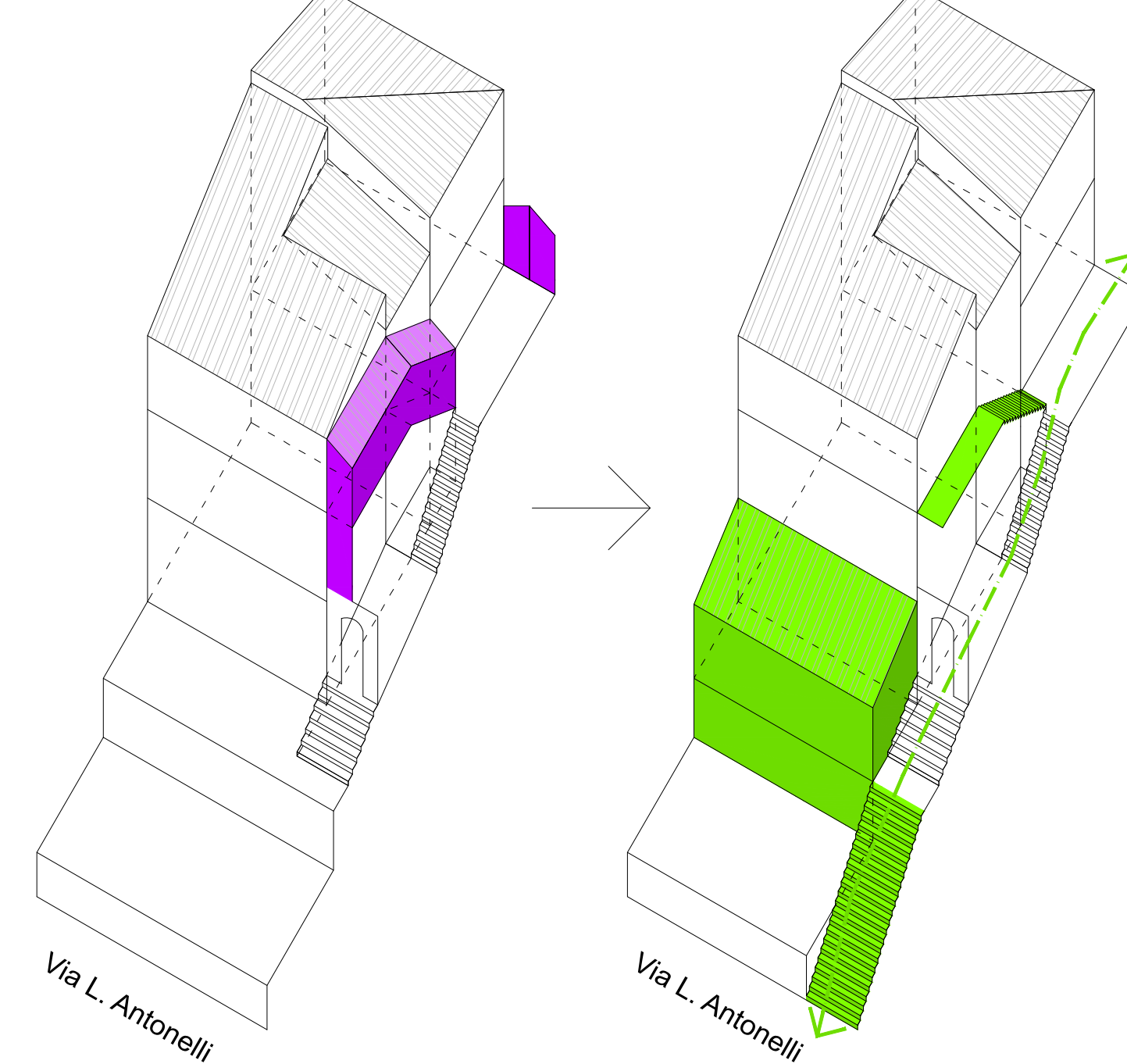


STRALCIO LIVELLI DI INTERVENTO

Scala 1:200



SCHEMA DELL'INTERVENTO



L'INTERVENTO:

Si propone la riapertura del passaggio aggiungendo delle scale nella parte terminale. Si prevede la rimozione delle varie superfetazioni che insistono sulla scala, fino alla rilettura dell'arco di passaggio presente sul fianco della facciata a valle. Al privato è concesso, in cambio delle cessioni necessarie all'attuazione dell'intervento urbano ed edilizio, un volume residenziale da addossare alla parte bassa del fabbricato in ampliamento dello stesso.

OBIETTIVI:

L'edificio oggetto dell'intervento proposto presenta una serie di superfetazioni e aggiunte, a ridosso della scala di accesso al piano superiore, che hanno alterato la compattezza dell'immagine originaria del fabbricato. Inoltre il passaggio che con tutta probabilità collegava Via Duca degli Abruzzi con Via Luigi Antonelli è stato chiuso diventando ad uso esclusivo del privato impedendo il collegamento tra l'interno del centro storico e il suo contesto. La riapertura del passaggio, oltre a permettere una rilettura del tessuto urbano tradizionale, si rende necessaria al fine di implementare le vie di fuga dall'interno del centro storico in caso di calamità naturali.

PRESCRIZIONI:

Sono vincolanti gli allineamenti planimetrici ed altimetrici nonché le sagome di ingombro. Sono indicative le ipotesi di fattibilità. Per quanto attiene le bucatore, gli elementi costruttivi ed architettonici e gli elementi di finitura delle facciate si rimanda a quanto disciplinato dalle N.T.A.