



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

REGISTRO GENERALE N. 293

DETERMINAZIONE

N.162 DEL 30-12-17

AREA TECNICA

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DEL NUOVO PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castilenti è dotato di uno strumento di pianificazione comunale, il Piano Regolatore Esecutivo in conformità all'art. 12 della LR 18/83 e ss.mm.ii, l'ultima variante risulta approvata definitivamente nel 2003 con delibera del Consiglio Comunale n. 4 a oggetto: "variante in itinere al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE FLAVIGNANO";
- Negli elaborati del P.R.E le zone sono state individuate con apposita perimetrazione ed interessa l'Antico Nucleo del centro capoluogo.

CONSIDERATO il disposto dell'art. 12 comma 3° della L.R. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, il P.R.E., all'interno della perimetrazione anzidetta, ha valore di Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, art. 27 L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 27 comma 1° e comma 3° della Legge n. 457/78, la perimetrazione di cui sopra ha valore di individuazione delle zone ove, per le condizioni di degrado (Art. 28 L.R. n. 18/83), si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché di "ambito e/o area" per la quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di un Piano di Recupero. Determinandosi, quindi, una coincidenza tra zona di degrado e ambiti di intervento, il P.R.E. contiene, per le zone definite la individuazione delle unità minime di intervento e le relative

prescrizioni e previsioni configurandosi quindi come Piano di Recupero (art.27 L.R 18/83) .

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10/09/2015 con la quale venivano assegnate le risorse per la redazione del nuovo Piano di Recupero;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 175 del 01/12/2016 con la quale si affidava l'incarico all'Arch. Alessandro Di Fabio per la redazione del nuovo Piano di recupero;

VISTO il predetto Piano di Recupero trasmesso in data 10/11/2017 al n. prot. 7475 e composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

Tav. 1.1 Relazione generale

Inquadramento

Tav. 2.1 Cartografia generale e inquadramento

Tav. 2.2 Cartografia storica

Tav. 2.3 Planimetria catastale

Rilievi

Tav. 3.1 Planimetria piano terra

Tav. 3.2 Planimetria delle coperture

Tav. 3.3 Piano quotato

Tav. 3.4 Foto aerea

Tav. 3.5 Toponomastica

Tav. 3.6 Documentazione fotografica

Tav. 3.7.1 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.2 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.3 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.4 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.5 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Analisi

Tav. 4.1 Analisi del costruito

Tav. 4.2 Analisi degli spazi aperti

Tav. 4.3 Comparti, sub-comparti e unità minime di intervento

Tav. 4.4 Analisi degli elementi architettonici

Strumenti

Tav. 5.1 Visione di Piano

Tav. 5.2 Livelli di intervento

Tav. 5.3.1 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.2 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.3 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.4 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.5 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.4 Abaco degli elementi architettonici

Tav. 5.5.1 Scheda di intervento

Tav. 5.5.2 Scheda di intervento

| | |
|------------|------------------------------|
| Tav. 5.5.3 | Scheda di intervento |
| Tav. 5.5.4 | Scheda di intervento |
| Tav. 5.5.5 | Scheda di intervento |
| Tav. 5.5.6 | Scheda di intervento |
| Tav. 5.5.7 | Scheda di intervento |
| Tav. 5.6.1 | Progetto del colore |
| Tav. 5.6.2 | Progetto del colore |
| Tav. 5.6.3 | Progetto del colore |
| Tav. 5.6.4 | Progetto del colore |
| Tav. 5.6.5 | Progetto del colore |
| Tav. 5.7 | Norme Tecniche di Attuazione |

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ove, tra l'altro, vengono individuati, ai sensi degli artt. 12 e 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i. , i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (Soggetti con Competenza Ambientale):

- Regione Abruzzo – DPC002 - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche
 - Servizio Valutazioni Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e
 - Paesaggio ;
- MiBACT Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio con esclusione della Citta' di L'aquila e i Comuni del cratere;
- ARTA Abruzzo - Direzione Centrale - Pescara;
- Azienda USL – Teramo;
- Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Centrale;
- ATO Pescara;

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi. Obiettivo di detta Direttiva è quello "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente" (Art. 1, Direttiva 2001/42/CE);

VISTO che la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE è stata recepita nella parte seconda dal Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 entrata in vigore il 31 Luglio 2007, modificato e integrato dal D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTO l'art 12 del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 nel testo coordinato;

VISTA la Circolare 31/07/2008. Prot. n. 19565 del 31/07/2008. Competenze in materia di Valutazione Ambientale Strategica. Chiarimenti interpretativi;

PRESO ATTO CHE: in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente:

DETERMINAZIONE DEL TECNICO n. 162 del 30-12-2017 - Pag. 3 - COMUNE DI CASTILENTI

- verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
- pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica n. 135 del 16/11/2017 con la quale si dava avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del "PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTILENTI", e si individuavano ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. , i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (Autorità con Competenza Ambientale):

- Regione Abruzzo - DPC - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPC002 - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Servizio Valutazioni Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio ;
- MiBACT Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio con esclusione della Città' di L'aquila e i Comuni del cratere;
- ARTA Abruzzo - Direzione Centrale - Pescara;
- Azienda USL – Teramo;
- Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Centrale;
- ATO Pescara;

RILEVATO CHE:

-il Rapporto Preliminare relativo al "PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTILENTI" è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale a libera visione dal 16/11/2017 al

16/12/2017, n.prot. 7585 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castilenti liberamente accessibile al seguente:

<http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/piano-di-recupero-del-centro-storico>, nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg.30 per il Rapporto Preliminare ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n.152 nel testo vigente e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

-nei termini del periodo di deposito del Rapporto Preliminare relativo al "PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTILENTI" ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 03 aprile 2006

n.152 nel testo vigente non sono pervenute osservazioni;

-con nota n.7584 del 16/11/2017 si provvedeva alla trasmissione alle Autorità Ambientali il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. della Variante in oggetto per la consultazione prevista nella procedura della Valutazione Ambientale Strategica dal D.Lgs.152/06 e ss.mm.eii.;

-relativamente alla consultazione delle Autorità ambientali sono pervenuti n.3 pareri/valutazioni di non assoggettabilità della variante alle procedure di VAS;

DETERMINAZIONE DEL TECNICO n. 162 del 30-12-2017 - Pag. 4 - COMUNE DI CASTILENTI

RICORDATO, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, che:

- Il soggetto proponente è il Comune di Castilenti–Consiglio Comunale ;
- L’oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- L’amministrazione precedente è il Comune di Castilenti ;
- L’amministrazione competente è il Comune di Castilenti –Consiglio Comunale ;
- Il Responsabile del procedimento è il geom. Biagio Lupinetti con recapito presso l’ufficio tecnico in P.zza Umberto I, 16 del Comune di Castilenti, tel n. 0861/999113, fax n. 0861/999432;
- E-mail: b.lupinetti@comunedicastilenti.gov.it;
- P.E.C. : utc@pec.comunedicastilenti.gov.it;

VISTO il parere trasmesso dall’ARTA Abruzzo con nota prot. 3388 del 01/12/2017, con il quale la suddetta Agenzia ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il parere trasmesso dalla Regione Abruzzo – Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Valutazione Ambientali, con nota prot. 0320767/17 del 15/12/2017, con il quale si concorda la non assoggettabilità VAS;

VISTO il parere trasmesso dalla Regione Abruzzo – Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Autorità di Distretto Appennino Centrale, pervenuto in data 21/12/2017 al n. prot. 8574, con il quale condivide la non assoggettabilità alla VAS;

ACCERTATA la regolarità tecnico amministrativa della procedura seguita e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla base delle risultanze e dei pareri acquisiti, non si ritiene necessario procedere con l’applicazione completa della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” e quindi di non assoggettare il “ PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTILENTI” a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il D.Lgs. 03/04/2006, n°152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16/01/2008, n°4;

VISTO il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

AQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell’Area tecnica, ai sensi dell’art. 147-bis del T.U.E.L.;

RITENUTO di dover procedere per quanto di competenza;

D E T E R M I N A

1)- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo e di seguito si intendono richiamate, anche ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90;

2) La non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della “PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTILENTI”;

3) Pubblicare il presente atto, per quanto prescritto all'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n°152/2006, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e di comunicare alle ACA il presente provvedimento;

4) Rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Abruzzo, sezione di l'Aquila, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

lì, 30-12-17

IL RESPONSABILE DI AREA
f.to LUPINETTI BIAGIO

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì 30-12-17

IL RESP. SERV. FIN. RI
f.to Nicolino Lancianese

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Antonio Leone

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì,
